

Repertorio n. 2615

Raccolta n. 1992

----- **ATTO COSTITUTIVO DELL'ASSOCIAZIONE** -----
----- **PER LA TUTELA DEL DOMINIO COLLETTIVO DELLE** -----
----- **COMUNITA' MONTANE NEL COMUNE DI SERAVEZZA** -----
----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di Luglio, -----
----- - 29 Luglio 2024 - -----

nel Comune di Roma, nel mio studio in Via Crescenzio n. 82, innanzi a me **Ida SCALERCIO**, Notaio in Roma, iscritta nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, è presenti il Signor: -----

1) Maurizio SANTINI, nato a Seravezza (LU) il 25 Giugno 1956 ivi residente in Frazione Giustagnana, Via San Genesio n. 84/D, codice fiscale SNT MRZ 56H25 I622J il quale interviene al presente Atto sia in proprio sia in qualità di legale rappresentante dei Signori: -----

- **Luca Libero Frediano BERTOLO**, nato a Milano il 14 Aprile 1968, residente in Seravezza (LU), Frazione Fabbiano, Via San Martino n. 42, codice fiscale BRT LLB 68D14 F205G, -----

- **Chiara CAMONI**, nata a Piacenza il 10 Gennaio 1974, residente in Seravezza (LU), Frazione Fabiano, Via San Martino n. 42, codice fiscale CMN CHR 74A50 G535G; -----

- **Luca EID**, nato a Milano il giorno 8 Settembre 1959, residente in Seravezza (LU), Frazione Giustagnana, Via San Genesio n. 132 B, codice fiscale DEI LCU 59P08 F205D; -----

- **Rossanna GIANNINI**, nata a Seravezza (LU) il giorno 1° Agosto 1947, residente in Seravezza (LU), Frazione Minazzana, Via Pianaccio n. 192, codice fiscale GNN RSN 47M41 I622C; -----

- **Marialuisa PIROTA** nata a Abbiategrasso (MI) il 7 Marzo 1963 e residente in Seravezza (LU), Frazione Minazzana, Via Vigne n. 60, codice fiscale PRT LSU 63C47 A010L, giusta procura a rogito del Notaio Luisa Trombetta di Pietrasanta in data 17 Luglio 2024, Repertorio n. 4782 che in copia cartacea del documento digitale da me Notaio dichiarata conforme si allega al presente Atto sotto la **lettera "A"**; -----

- **Ermes LUPPI**, nato a Uggiate Trevano (CO), il 5 Gennaio 1952, residente in Seravezza (LU), Frazione Azzano, Via Cappella n. 983, codice fiscale LPP RMS 52A05 L487T giusta procura a rogito del Notaio Luisa Trombetta di Pietrasanta in data 24 Luglio 2024, Repertorio n. 4800 che in copia cartacea del documento digitale da me Notaio dichiarata conforme si allega al presente Atto sotto la **lettera "B"**; -----

- **Marco LUCCHESI** nato a Livorno il 24 Giugno 1974 e residente in Seravezza (LU), Frazione Minazzana, Via Vigne n. 126, codice fiscale LCC MRC 74H24 E625M, giusta procura a rogito del Notaio Luisa Trombetta di Pietrasanta in data 18 Luglio 2024, Repertorio n. 4786 che in copia cartacea del documento digitale da me Notaio dichiarata conforme si allega al presente Atto sotto la **lettera "C"**. -----

Detto comparente della cui identità personale io Notaio sono certa, mi chiede, in proprio ed in rappresentanza delle persone sopra nominate, di costituire un'associazione regolata dai seguenti patti: -----

----- **Articolo 1** -----

E' costituita, ai sensi degli articoli 14 e seguenti del Codice Civile, tra gli Associati fondatori, Signori: **Maurizio SANTINI, Luca Libero Frediano**

Registrato a Roma 2

il 1-08-2024

al n. 27581

serie 1T

Versati Euro 245,00

Iscritto presso il
Registro delle imprese

di _____

il _____

BERTOLO, Chiara CAMONI, Luca EID, Rosanna GIANNINI, Ermes LUPPI, Marialuisa PIROTA, Marco LUCCHESI un'Associazione per la tutela del Dominio Collettivo, inteso come ordinamento giuridico primario della comunità originaria degli abitanti titolari ai sensi degli articoli 2, 9, 42 e 43 della Costituzione e rivolto alla gestione del patrimonio naturale, economico e culturale facente capo alla base territoriale della proprietà collettiva, considerata come proprietà inter-generazionale, del territorio montano di Seravezza. -----

L'associazione è denominata: -----

"DOMINIO COLLETTIVO PER LA TUTELA DELLE COMUNITA' MONTANE DEL COMUNE DI SERAVEZZA". -----

----- **Articolo 2** -----

L'Associazione ha sede in Seravezza (LU), Frazione Giustaniana, Via Lorenzoni n. 133. -----

----- **Articolo 3** -----

Scopo dell'Associazione è quello di tutelare il territorio montano del Comune di Seravezza, in provincia di Lucca, da un punto di vista paesaggistico con il dichiarato fine di assicurarne la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturale, componente stabile del sistema ambiente, quale base territoriale delle istituzioni storiche tese alla salvaguardia del patrimonio culturale e naturale, della struttura eco-paesaggistica, del paesaggio agro-silvo-pastorale, delle fonti rinnovabili da valorizzare e da utilizzare a beneficio della collettività di Seravezza ed in particolare della collettività frazionale di Riomagno, Azzano, Fabiano, Giustagnana, Minazzana, Basati con Colletto di Ruosina, Cerreta S. Antonio, facenti parte della Montagna di Seravezza per la gestione dei beni riconosciuti di proprietà collettiva. -----

Le parti dichiarano di approvare lo Statuto che si allega al presente atto sotto la lettera **"D"** quale disciplina degli scopi perseguiti e delle norme di funzionamento dell'Associazione. -----

----- **Articolo 4** -----

Gli Associati costituiscono la Lista degli Utenti e compongono l'Assemblea, nominano il Consiglio di gestione composto da tre a quindici membri. -----

I primi cinque membri del Consiglio nominati con il presente atto costitutivo resteranno in carica fino a revoca; gli altri membri eletti durante la vita dell'Associazione resteranno in carica per cinque anni e potranno essere rieletti. -----

Viene nominato il primo Consiglio di Gestione eleggendo quali componenti i Signori: -----

- Rossanna GIANNINI, sopra generalizzata, Presidente; -----
 - Maurizio SANTINI, attuale comparente, Vice-Presidente e Tesoriere; -----
 - Luca Libero Frediano BERTOLO, sopra generalizzato, Segretario; -----
- i quali hanno dichiarato di accettare l'incarico conferito e dichiarano che non ricorre nei loro confronti alcuna delle cause di ineleggibilità o decadenza previste dalla legge. -----

----- **Articolo 5** -----

L'esercizio finanziario dell'Associazione si chiude il 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2025 (duemilaventicinque). -----

----- **Articolo 6** -----

Imposte e spese del presente atto, imposte e spese relative alla costituzione

dell'Associazione, annesse e dipendenti, sono a carico degli associati e dell'Associazione. -----

La parte mi dispensa dalla lettura di quanto ivi allegato dichiarando di averne perfetta conoscenza. -----

Richiesto io Notaio del presente Atto ne ho dato lettura, al comparente il quale dichiara di approvarlo ritenendolo conforme alla propria volontà; il medesimo scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, consta di un foglio per due pagine e sin qui della terza e viene sottoscritto dal comparente e da me Notaio alle ore *quindici*

e trenta minuti

Manlio Scalfaro

Scalfaro



Repertorio n.ro 4782

Procura speciale
REPUBBLICA ITALIANA

Il diciassette luglio duemilaventiquattro

(17 luglio 2024)

In Pietrasanta, Piazza della Repubblica n. 1.

Avanti a me LUISA TROMBETTA, notaio in Pietrasanta, iscritto al collegio notarile di Lucca,

sono presenti i signori

- **BERTOLO Luca Libero Frediano** nato a Milano (MI) il 14 aprile 1968, residente in Seravezza (LU), frazione di Fabbiano, Via S. Martino n. 42, codice fiscale dichiarato BRT LLB 68D14 F205G;
- **CAMONI Chiara** nata a Piacenza (PC) il 10 gennaio 1974, residente in Seravezza (LU), frazione di Fabbiano, via S. Martino n. 42, codice fiscale dichiarato CMN CHR 74A50 G535G;
- **EID Luca** nato a Milano (MI) l'8 settembre 1959, residente in Seravezza (LU), frazione di Giustagnana, via S. Genesio n. 132 B, codice fiscale dichiarato DEI LCU 59P08 F205D;
- **GIANNINI Rossanna** nata a Seravezza (LU) il 1° agosto 1947, ivi residente, frazione di Minazzana, via Pianaccio n. 192/A, codice fiscale dichiarato GNN RSN 47M41 I622C;
- **PIROTA Marialuisa** nata ad Abbiategrasso (MI) il 7 marzo 1963, residente in Seravezza (LU), frazione di Minazzana, via Vigne n. 60, codice fiscale dichiarato PRT MLS 63C47 A010L.

Io notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti, i quali con il presente atto nominano e costituiscono loro procuratore speciale il signor:

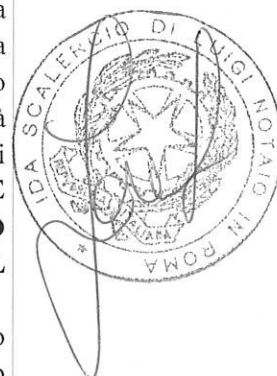
- **SANTINI Maurizio** nato a Seravezza (LU) il 25 giugno 1956, ivi residente, frazione di Giustagnana, via S. Genesio n. 84/D, codice fiscale SNT MRZ 56H25 I622J;

affinché in loro nome e conto, congiuntamente con sé stesso e con i signori Lucchesi Marco (nato a Livorno, il 24 giugno 1974) e LUPPI Ermes (nato a Uggiate Trevano il 5 gennaio 1952), intervenga nell'atto costitutivo della Associazione per la tutela del Dominio Collettivo e la gestione del patrimonio naturale, economico e culturale facente capo alla base territoriale della proprietà collettiva, considerata come proprietà inter-generazionale, del territorio montano di Seravezza, da denominarsi: **"ASSOCIAZIONE PER LA TUTELA DELLE PROPRIETA' COLLETTIVE E DEI DIRITTI DEL DOMINIO COLLETTIVO DELLE COMUNITA' DELLA MONTAGNA DEL COMUNE DI SERAVEZZA"**.

A tal fine l'eletto procuratore ha la facoltà di intervenire nel relativo atto pubblico di costituzione, meglio determinandone il contenuto a norma di legge o per quanto riterrà più opportuno, così quanto a sede, oggetto, scopo, e regole statutarie, ed in particolare procedere alla nomina delle seguenti cariche:

- * Presidente: Giannini Rossanna;
- * Tesoriere: Maurizio Santini;
- * Segretario: Bertolo Luca Libero Frediano;

accettando altresì in nome e per conto rispettivamente della signora Giannini Rossanna e del signor Bertolo Luca Libero Frediano, le predette cariche, dichiarando che i medesimi non si trovano in una delle condizioni o cause di ineleggibilità previste dall'adottando statuto che regolerà la Costituenda



Associazione.

Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurirsi gratuitamente in un unico contesto, con facoltà di contrarre con sé medesimo, restando espressamente escluso ogni eventuale conflitto d'interesse.

Ho letto questo atto alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore diciotto e cinquanta minuti.

Scritto da persona di mia fiducia e da me notaio, occupa due pagine di un foglio fin qui.

F.to Luca Libero Frediano Bertolo

F.to Chiara Camoni

F.to Luca Eid

F.to Marialuisa Pirota

F.to Rossanna Giannini

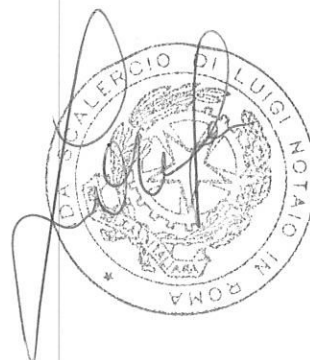
F.to Luisa Trombetta Notaio I.S.

Certifico io sottoscritta Luisa Trombetta, Notaio in Pietrasanta, iscritto al Collegio Notarile di Lucca, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza fino al 12.08.2025, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority), che la presente copia, composta di numero tre pagine, compresa la presente, e redatta su supporto informatico, è conforme all'originale cartaceo dell'atto da me ricevuto in data 17 luglio 2024, repertorio n. 4782, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005. Ai sensi dell'articolo 23, comma 6, del medesimo D.Lgs., la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico pertanto "esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richieste ad ogni effetto di legge".

Bollo assolto con marca da euro 16,00 del 24 giugno duemilaventiquattro identificativo: 01231311427100.

Pietrasanta, il ventinove luglio duemilaventiquattro, nel mio studio in Piazza della Repubblica n.1.

File firmato digitalmente dal Notaio Luisa Trombetta



Certifico io sottoscritta **Ida SCALERCIO**, Notaio in Roma, iscritta nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che quanto retro riportato è copia conforme composta di numero tre facciate su tre fogli del documento su supporto informatico sottoscritto digitalmente dal Notaio Luisa Trombetta di Roma Pietrasanta come risulta dal certificato allo stesso intestato rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato, numero di serie 34 01, Distretto Notarile di Lucca: 80005290467, la cui validità è stata da me Notaio accertata mediante file di verifica PROCURA4782.PDF.p7m alla data del giorno 29 Luglio 2024 e da cui risulta la vigenza dal 12 Agosto 2022 al 12 Agosto 2025 del certificato medesimo.

Roma, 29 Luglio 2024

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Ida Scalercio', written in a cursive style. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'IDAL SCALERCIO DI LUIGI NOTARIO IN ROMA' around the perimeter. In the center of the seal is a heraldic emblem featuring a shield with a cross and other symbols, topped by a crown and flanked by two figures.



Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **PROCURA4782.PDF.p7m** è un documento elettronico di tipo **CAdES (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 29/07/2024 alle 12:24:24 UTC.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) LUISA TROMBETTA	Consiglio Nazionale del Notariato	

3. Dettagli

- Nome file: **PROCURA4782.PDF.p7m**
- Impronta del file: **88ee7135c7fbc5c6687a5fb5c95df9fbc2fd3260bdd028ee387b82d5726433e2**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **29/07/2024 alle 12:24:16 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - LUISA TROMBETTA

Questa firma è stata apposta da **LUISA TROMBETTA**, C.F./P.IVA **TINIT-TRMLSU78A69H501J**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: **29/07/2024 alle 12:17:59 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - LUISA TROMBETTA

- Nome e Cognome del soggetto: **LUISA TROMBETTA**



- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-TRMLSU78A69H501J**
- Titolo: **Notaio**
- Organizzazione: **DISTRETTO NOTARILE DI LUCCA:80005290467**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **34 01**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **<https://ca.notariato.it/documentazione/CPSCNN.pdf>,
https://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **12/08/2022 alle 13:24:28 UTC** al **12/08/2025 alle 13:24:28 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **18959** emessa in data **29/07/2024 alle 10:31:07 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **29/07/2024 alle 10:31:07 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **30** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019

- Nome e Cognome del soggetto: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **http://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf**
- Validità: dal **22/10/2019 alle 08:12:35 UTC** al **22/10/2039 alle 08:12:35 UTC**

Repertorio n.ro 4786

Procura speciale
REPUBBLICA ITALIANA

Il diciotto luglio duemilaventiquattro.

(18 luglio 2024)

In Porcari, Via Francesco Carrara n. 44.

Avanti a me LUISA TROMBETTA, notaio in Pietrasanta, iscritto al collegio notarile di Lucca,

è presente il signor

- **LUCCHESI Marco** nato a Livorno (LI) il 24 giugno 1974, residente in Seravezza (LU), frazione di Minazzana, via Vigne n. 126, codice fiscale dichiarato LCC MRC 74H24 E625M.

Io notaio sono certo dell'identità personale del comparente, il quale con il presente atto nomina e costituisce suo procuratore speciale il signor:

- **SANTINI Maurizio** nato a Seravezza (LU) il 25 giugno 1956, ivi residente, frazione di Giustagnana, via S. Genesio n. 84/B, codice fiscale SNT MRZ 56H25 I622J;

affinché in suo nome e conto, congiuntamente con sé stesso e con i signori Bertolo Luca Libero Frediano (nato a Milano (MI) il 14 aprile 1968), Camoni Chiara (nata a Piacenza (PC) il 10 gennaio 1974), Eid Luca (nato a Milano (MI) l'8 settembre 1959), Giannini Rossanna (nata a Seravezza (LU) il 1° agosto 1947), Luppi Ermes (nato a Uggiate Trevano (CO) il 5 gennaio 1952), Pirota Marialuisa (nata ad Abbiategrasso (MI) il 7 marzo 1963) intervenga nell'atto costitutivo della Associazione per la tutela del Dominio Collettivo e la gestione del patrimonio naturale, economico e culturale facente capo alla base territoriale della proprietà collettiva, considerata come proprietà inter-generazionale, del territorio montano di Seravezza, da denominarsi: **"ASSOCIAZIONE PER LA TUTELA DELLE PROPRIETA' COLLETTIVE E DEI DIRITTI DEL DOMINIO COLLETTIVO DELLE COMUNITA' DELLA MONTAGNA DEL COMUNE DI SERAVEZZA"**.

A tal fine l'eletto procuratore ha la facoltà di intervenire nel relativo atto pubblico di costituzione, meglio determinandone il contenuto a norma di legge o per quanto riterrà più opportuno, così quanto a sede, oggetto, scopo, e regole statutarie, ed in particolare procedere alla nomina delle seguenti cariche:

* Presidente: Giannini Rossanna;

* Tesoriere: Maurizio Santini;

* Segretario: Bertolo Luca Libero Frediano.

Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurirsi gratuitamente in un unico contesto, con facoltà di contrarre con sé medesimo, restando espressamente escluso ogni eventuale conflitto d'interesse.

Ho letto questo atto alla parte che lo approva e con me lo sottoscrive alle ore quindici e quindici minuti.

Scritto da persona di mia fiducia e da me notaio, occupa due pagine di un foglio fin qui.

F.to Marco Lucchesi

F.to Luisa Trombetta Notaio I.S.

Allegato N. B
Repertorio N. 2615
Raccolta N. 1992



Certifico io sottoscritta Luisa Trombetta, Notaio in Pietrasanta, iscritto al Collegio Notarile di Lucca, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 12.08.2025, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority), che la presente copia, composta di numero tre pagine, compresa la presente, e redatta su supporto informatico, è conforme all'originale cartaceo dell'atto da me ricevuto in data 18 luglio 2024, repertorio n. 4786, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005. Ai sensi dell'articolo 23, comma 6, del medesimo D.Lgs., la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico pertanto "esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richieste ad ogni effetto di legge".

Bollo assolto con marca da euro 16,00 del 12 giugno duemilaventiquattro identificativo: 01231311432814.

Pietrasanta, il 29 luglio duemilaventiquattro, nel mio studio in Piazza della Repubblica n.1.

File firmato digitalmente dal Notaio Luisa Trombetta

Certifico io sottoscritta **Ida SCALERCIO**, Notaio in Roma, iscritta nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che quanto retro riportato è copia conforme composta di numero due facciate su un foglio del documento su supporto informatico sottoscritto digitalmente dal Notaio Luisa Trombetta di Roma Pietrasanta come risulta dal certificato allo stesso intestato rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato, numero di serie 34 01, Distretto Notarile di Lucca: 80005290467, la cui validità è stata da me Notaio accertata mediante file di verifica PROCURA4786.PDF.p7m alla data del giorno 29 Luglio 2024 e da cui risulta la vigenza dal 12 Agosto 2022 al 12 Agosto 2025 del certificato medesimo.

Roma, 29 Luglio 2024





Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **PROCURA4786PDF.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo **CAdES (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 29/07/2024 alle 12:24:13 UTC.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) LUISA TROMBETTA	Consiglio Nazionale del Notariato	

3. Dettagli

- Nome file: **PROCURA4786PDF.pdf.p7m**
- Impronta del file: **52a67e035f557496cf32025bf5483740e39ad11d495410ad5ec137c769d93575**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **29/07/2024 alle 12:24:05 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - LUISA TROMBETTA

Questa firma è stata apposta da **LUISA TROMBETTA**, C.F./P.IVA **TINIT-TRMLSU78A69H501J**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: **29/07/2024 alle 12:19:11 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - LUISA TROMBETTA

- Nome e Cognome del soggetto: **LUISA TROMBETTA**



- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-TRMLSU78A69H501J**
- Titolo: **Notaio**
- Organizzazione: **DISTRETTO NOTARILE DI LUCCA:80005290467**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **34 01**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **<https://ca.notariato.it/documentazione/CPSCNN.pdf>,
https://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **12/08/2022 alle 13:24:28 UTC** al **12/08/2025 alle 13:24:28 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **18959** emessa in data **29/07/2024 alle 10:31:07 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **29/07/2024 alle 10:31:07 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✍ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **30** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019

- Nome e Cognome del soggetto: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **http://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf**
- Validità: dal **22/10/2019 alle 08:12:35 UTC** al **22/10/2039 alle 08:12:35 UTC**

Allegato N. C
Repertorio N. 2615
Raccolta N. 1992

Repertorio n.ro 4800

Procura speciale

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventiquattro luglio duemilaventiquattro

(24 luglio 2024)

In Pietrasanta, Piazza della Repubblica n. 1.

Avanti a me LUISA TROMBETTA, notaio in Pietrasanta, iscritto al collegio notarile di Lucca,

è presente il signor

- **LUPPI Ermes** nato a Uggiate Trevano (CO) il 5 gennaio 1952, residente in Seravezza (LU), frazione di Azzano, via Cappella n. 983, codice fiscale dichiarato LPP RMS 52A05 L487T.

Io notaio sono certo dell'identità personale del comparente, il quale con il presente atto nomina e costituisce suo procuratore speciale il signor:

- **SANTINI Maurizio** nato a Seravezza (LU) il 25 giugno 1956, ivi residente, frazione di Giustagnana, via S. Genesio n. 84/D, codice fiscale SNT MRZ 56H25 I622J;

affinché in suo nome e conto, congiuntamente con sé stesso e con i signori Lucchesi Marco (nato a Livorno (LI) il 24 giugno 1974), Bertolo Luca Libero Frediano (nato a Milano (MI) il 14 aprile 1968), Camoni Chiara (nata a Piacenza (PC) il 10 gennaio 1974), Eid Luca (nato a Milano (MI) l'8 settembre 1959), Giannini Rossanna (nata a Seravezza (LU) il 1° agosto 1947), Pirota Marialuisa (nata ad Abbiategrosso (MI) il 7 marzo 1963), intervenga nell'atto costitutivo della Associazione per la tutela del Dominio Collettivo e la gestione del patrimonio naturale, economico e culturale facente capo alla base territoriale della proprietà collettiva, considerata come proprietà inter-generazionale, del territorio montano di Seravezza, da denominarsi: **"ASSOCIAZIONE PER LA TUTELA DELLE PROPRIETA' COLLETTIVE E DEI DIRITTI DEL DOMINIO COLLETTIVO DELLE COMUNITA' DELLA MONTAGNA DEL COMUNE DI SERAVEZZA"**.

A tal fine l'eletto procuratore ha la facoltà di intervenire nel relativo atto pubblico di costituzione, meglio determinandone il contenuto a norma di legge o per quanto riterrà più opportuno, così quanto a sede, oggetto, scopo, e regole statutarie, ed in particolare procedere alla nomina delle seguenti cariche:

* Presidente: Giannini Rossanna;

* Tesoriere: Maurizio Santini;

* Segretario: Bertolo Luca Libero Frediano.

Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurirsi gratuitamente in un unico contesto, con facoltà di contrarre con sé medesimo, restando espressamente escluso ogni eventuale conflitto d'interesse.

Ho letto questo atto alla parte che lo approva e con me lo sottoscrive alle ore diciannove e trenta minuti.

Scritto da persona di mia fiducia e da me notaio, occupa due pagine di un foglio fin qui.

F.to Ermes Luppi

F.to Luisa Trombetta Notaio I.S.



Certifico io sottoscritta Luisa Trombetta, Notaio in Pietrasanta, iscritto al Collegio Notarile di Lucca, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 12.08.2025, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority), che la presente copia, composta di numero tre pagine, compresa la presente, e redatta su supporto informatico, è conforme all'originale cartaceo dell'atto da me ricevuto in data 24 luglio 2024, repertorio n. 4800, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005. Ai sensi dell'articolo 23, comma 6, del medesimo D.Lgs., la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico pertanto "esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richieste ad ogni effetto di legge".

Bollo assolto con marca da euro 16,00 del 24 luglio duemilaventiquattro identificativo: 01231311423880.

Pietrasanta, il 29 luglio duemilaventiquattro, nel mio studio in Piazza della Repubblica n.1.

File firmato digitalmente dal Notaio Luisa Trombetta

Certifico io sottoscritta **Ida SCALERCIO**, Notaio in Roma, iscritta nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che quanto retro riportato è copia conforme composta di numero due facciate su un foglio del documento su supporto informatico sottoscritto digitalmente dal Notaio Luisa Trombetta di Roma Pietrasanta come risulta dal certificato allo stesso intestato rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato, numero di serie 34 01, Distretto Notarile di Lucca: 80005290467, la cui validità è stata da me Notaio accertata mediante file di verifica PROCURA4800.PDF.p7m alla data del giorno 29 Luglio 2024 e da cui risulta la vigenza dal 12 Agosto 2022 al 12 Agosto 2025 del certificato medesimo.

Roma, 29 Luglio 2024

The image shows a handwritten signature in cursive script, which appears to read 'Ida Scalercio', written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains a central five-pointed star surrounded by a wreath. The text around the star reads 'IDA SCALERCIO DI LUIGI NOTARIO IN ROMA'.



Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **PROCURA4800.PDF.p7m** è un documento elettronico di tipo **CADES (busta P7M con documento firmato)**.
Questo rapporto di verifica è stato generato in data 29/07/2024 alle 12:24:02 UTC.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) LUISA TROMBETTA	Consiglio Nazionale del Notariato	

3. Dettagli

- Nome file: **PROCURA4800.PDF.p7m**
- Impronta del file: **1c0664e908f2153ab58846fc80eb98b564857014646d80b49879b9366d82d1aa**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **29/07/2024 alle 12:23:53 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - LUISA TROMBETTA

Questa firma è stata apposta da **LUISA TROMBETTA**, C.F./P.IVA **TINIT-TRMLSU78A69H501J**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: **29/07/2024 alle 12:20:31 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - LUISA TROMBETTA

- Nome e Cognome del soggetto: **LUISA TROMBETTA**



- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-TRMLSU78A69H501J**
- Titolo: **Notaio**
- Organizzazione: **DISTRETTO NOTARILE DI LUCCA:80005290467**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **34 01**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **<https://ca.notariato.it/documentazione/CPSCNN.pdf>,
https://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **12/08/2022 alle 13:24:28 UTC** al **12/08/2025 alle 13:24:28 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **18959** emessa in data **29/07/2024 alle 10:31:07 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **29/07/2024 alle 10:31:07 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **30** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019

- Nome e Cognome del soggetto: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **http://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf**
- Validità: dal **22/10/2019 alle 08:12:35 UTC** al **22/10/2039 alle 08:12:35 UTC**

----- STATUTO -----
DEL DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' MONTANA DI
----- SERAVEZZA -----

Riferimenti Storici: -----

L'origine dei terreni sui quali gravitano diritti di uso civico risale, in genere, al periodo feudale e quindi ad un'epoca successiva alla caduta dell'Impero Romano; sono diritti che il feudatario concedeva, prevalentemente, a popolazioni che vivevano in aree svantaggiate, per lo più collinari o montane e consistevano nel diritto di sfruttamento delle risorse del territorio come far legna o erba, portare animali al pascolo, raccogliere i frutti del sottobosco, utilizzare le acque, cavar pietre, ecc. -----

In zona apuana si ritiene che le proprietà collettive, utilizzate quindi come proprietà indivise, risalgano alla presenza dei Liguri Apuani e che il sistema sia sopravvissuto anche in epoca romana essendo un sistema particolarmente vantaggioso in aree montane. Le proprietà collettive, dette anche demanio civico, sono costituite da terre dalle quali gli aventi diritto hanno la possibilità di trarre tutti i beni e le utilità che i territori stessi possono offrire. Tali proprietà, e le risorse che ne derivano, non appartengono al singolo cittadino ma, in modo indiviso, alla collettività la quale, per legittima consuetudine, ne determina le modalità d'uso e ne fissa le regole di utilizzo. - Tali diritti si sono tramandati fino ai giorni nostri e li troviamo su terre distribuite in -----

diverse parti d'Italia e d'Europa. -----

Per il territorio di Seravezza il diritto di Uso Civico, oltre che provato nella sua esistenza, risulta anche confermato con Sentenza n. 39 dell'08/07/2020 Commissario degli Usi Civici per il Lazio, Umbria e Toscana. Tale sentenza riconosceva come proprietà dei frazionisti un'area molto vasta, attualmente stimata tra i 500 e i 700 ettari. -----

Il diritto a costituire enti di diritto privato per la gestione dei Domini collettivi è confermato dalla Corte Costituzionale con Sentenza n. 152/2024 che sottolinea come nel rispetto della Legge 168/2017 i Comuni possano gestire i beni collettivi solo ove manchino enti esponenziali di natura privatistica. -----

TITOLO PRIMO -----

PRINCIPI FONDAMENTALI -----

PERSONALITA' GIURIDICA, SEDE E STEMMA -----

ART. 1 - Denominazione e natura giuridica -----

Il presente Dominio Collettivo riconosciuto come ordinamento giuridico primario delle comunità originaria della montagna di Seravezza a norma dell'art. 1 della Legge 20 Novembre 2017 n. 168 assume la denominazione di "Dominio Collettivo delle Comunità montane del Comune di Seravezza e si intende formato dai titolari di diritti reali nei territori delle frazioni di Riomagno, Azzano, Fabiano, Giustagnana, Minazzana, Basati con Colletto di Ruosina, Cerreta S. Antonio. -----

Maurizio Scalfi

Paolo Scalfi



In attuazione degli articoli 2, 9, 42, secondo comma, e 43 della Costituzione, la Repubblica riconosce il Dominio Collettivo, come ordinamento giuridico primario delle comunità originaria degli abitanti titolari: -----

- a) soggetto alla Costituzione; -----
- b) dotato di capacità di autonormazione, sia per l'amministrazione soggettiva e oggettiva, sia per l'amministrazione vincolata e discrezionale; -----
- c) dotato di capacità di gestione del patrimonio naturale, economico e culturale, che fa capo alla base territoriale della proprietà collettiva, considerato come comproprietà inter-generazionale; -----
- d) caratterizzato dall'esistenza di una collettività i cui membri hanno in proprietà terreni ed insieme esercitano più o meno estesi diritti di godimento, individualmente o collettivamente, che l'Ente amministra ed ha in proprietà pubblica o collettiva. -----

Al Dominio Collettivo delle Comunità della montagna di Seravezza, ai sensi dell'art. 1 comma 1 n. 2 della L.168/2017 è riconosciuta la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria, così come sancito dalla Corte Costituzionale con Sentenza n. 152/2024. -----

L'Ente di diritto privato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 1 della L.168/2017 in combinato disposto con l'art. 9 c.2 della Costituzione della Repubblica italiana, tutela il paesaggio quale strumento primario per assicurare la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturale nazionale, componente stabile del sistema ambiente, base territoriale di istituzioni storiche di salvaguardia del patrimonio culturale e naturale. Struttura eco paesaggistica del paesaggio agro-silvo-pastorale nazionale, fonte di risorse rinnovabili da valorizzare ed utilizzare a beneficio della collettività di Seravezza avente diritto. -----

Art. 2 Sede dell'Ente -----

Il Dominio Collettivo delle frazioni montane del Comune di Seravezza: Riomagno, Azzano, Fabiano, Giustagnana, Minazzana, Basati, Cerreta S. Antonio, ha la propria sede legale nel territorio del Comune di Seravezza, frazione Giustagnana, Via Lorenzoni n. 133 ma che può essere cambiata a seconda di quanto verrà stabilito con apposita deliberazione consiliare. -----

Il sito web del Dominio Collettivo delle frazioni montane del Comune di Seravezza: Riomagno, Azzano, Fabiano, Giustagnana, Minazzana, Basati con Colletto di Ruosina, Cerreta S. Antonio è il seguente: *dominiocollettivomontagnadiseraezza.eu*. -----

Art. 3 – Stemma dell'Ente -----

Lo stemma dell'Ente è rappresentato da una cappella con a tergo la montagna denominata Altissimo. -----

TITOLO SECONDO -----

PATRIMONIO FONDARIO -----

Art.4 – Patrimonio dell'Ente -----

Il patrimonio dell'Ente è costituito da: -----

- 1) l'antico originario accertato, iscritto nel catasto del Comune di Seravezza (fogli di mappa catastali, 8/p-14-16-17 e 19 ed annotato nei registri dell'Ente. Il regime giuridico dei beni di cui al presente comma resta quello dell'inalienabilità, dell'indivisibilità, dell'iusucapibilità e della perpetua destinazione agro-silvo-pastorale. -----
- 2) le proprietà fondiarie ed immobili urbani e rustici accatastati a nome del

Dominio Collettivo ed iscritti nei registri dell'Ente. Tali beni sono inusucapibili e inalienabili e sono patrimonio con valore intergenerazionale. L'Ente amministra nell'interesse della collettività titolare, la proprietà collettiva, -----

- 3) nell'esercizio delle proprie attribuzioni e competenze istituzionali, l'Ente assicura conservazione, sviluppo e tutela del patrimonio e diritti di godimento collettivo della comunità di abitanti sotto tutti gli aspetti, della produzione, della salvaguardia del sistema ambientale e territoriale, della tutela del patrimonio culturale e del paesaggio, garantendo l'intangibilità delle risorse non rinnovabili e l'utilizzo di quelle rinnovabili nei limiti della sostenibilità e per i bisogni degli utenti titolari. Il regime giuridico dei beni resta quello dell'inalienabilità, dell'indivisibilità e della perpetua destinazione agro-silvo-pastorale. -----

- 4 I beni portano il vincolo paesaggistico giusta l'art. 142, c.1 lettera h) del Codice dei Beni Culturali ed del paesaggio. L'ordinamento giuridico garantisce l'interesse della collettività generale alla conservazione degli usi civici per contribuire alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio. Tale vincolo è mantenuto sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici.

TITOLO TERZO -----

GARANZIE DI PARTECIPAZIONE-LISTA DEGLI UTENTI -----

Art.5 – La Comunità degli Abitanti -----

Sono titolari dei diritti collettivi di godimento, esercitati collettivamente o individualmente, tutti i titolari di diritti reali all'interno delle frazioni montane del Comune di Seravezza per le frazioni di cui sopra. -----

Art. 6 – Lista degli utenti con diritto al voto (Corpo Elettorale) -----

La lista degli utenti – corpo elettorale - è formata da tutti coloro che, una volta raggiunta la maggiore età, risultino residenti nelle citate frazioni montane del Comune di Seravezza ovvero titolari di diritti reali all'interno di detti territori. -----

La lista aggiornata è depositata presso l'ente ed è visibile in qualsiasi periodo dell'anno conformemente a quanto disporrà lo specifico regolamento sulla trasparenza. La lista è soggetta a revisione annuale ovvero, in via straordinaria, sei mesi prima della data fissata per le elezioni di rinnovo delle cariche amministrative. -----

Art. 7 - Iscrizione degli utenti-elettori -----

In qualunque periodo dell'anno possono presentare domanda per essere iscritti nella lista elettorale degli utenti del Dominio Collettivo di Seravezza -

- a) I cittadini naturali delle frazioni del Comune di Seravezza di cui all'Art.1; -
- b) I residenti di dette frazione del Comune di Seravezza; -----
- c) coloro che abbiano contratto matrimonio o siano conviventi con cittadini utenti e siano residenti stabili nelle dette frazioni del Comune di Seravezza; -
- d) i titolari di diritti reali nel territorio di dette frazioni; -----
- e) i figli di cittadini utenti che abbiano compiuto 18 anni di età sei mesi prima della data indicata per le elezioni. -----

Non possono essere iscritti nella lista degli utenti, e se iscritti decadono, coloro che sono stati dichiarati colpevoli di indebito maneggio di danaro dell'ente con sentenza di 1° grado. -----

Art. 8 – Cancellazione dalla lista degli utenti -----

La cancellazione dalla lista degli Utenti ha luogo: -----

Manrico Sacchi

Stefano



- Per mancato rispetto dello Statuto; -----
- Per tenere comportamenti e/o assumere iniziative gravi che dileggino l'ente e/o i suoi amministratori; -----
- Per danneggiamento del patrimonio dell'ente o per l'uso del patrimonio in modo difforme dalle prescrizioni statutarie e regolamentari. -----

La cancellazione dalla lista degli utenti potrà avvenire in qualsiasi periodo dell'anno con deliberazione del Consiglio di gestione, previo accertamento dei motivi che hanno dato luogo al procedimento di cancellazione. L'interessato dovrà essere informato dell'inizio del procedimento di cancellazione con contestazione dei motivi della stessa. -----

Entro 10 giorni dalla predetta notifica l'interessato può presentare le sue osservazioni al Presidente dei Probiviri che, nei successivi 10 giorni dovrà convocare il Collegio e decidere in merito. -----

Sulla decisione del Collegio potrà essere sottoposta all'esame dell'Assemblea che dovrà decidere entro 10 giorni. Contro la decisione dell'Assemblea l'interessato può ricorrere all'Autorità giudiziaria entro 6 mesi dalla notifica della deliberazione stessa, a norma dell'art. 24 C.C. -----

TITOLO QUARTO -----

SISTEMA ELETTORALE-ORGANI DELL'ENTE -----

Art. 9 Ineleggibilità/Incompatibilità degli amministratori. -----

Non possono essere eletti amministratori dell'ente e se eletti decadono: -----

a- Il fallito, o chi è stato condannato ad una pena che importa l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi per fatti che riguardano l'amministrazione dell'ente; -----

b- Il Sindaco, gli amministratori, i dirigenti e i funzionari del Comune ove ha sede istituzionale l'ente nonché di quello in cui si trovano i beni dell'ente; --

c- Il Presidente, gli Amministratori i dirigenti e funzionari della Regione Toscana; -----

d- Gli amministratori, i dirigenti e funzionari della Città Metropolitana di Lucca; -----

e- I Componenti di organismi di Giustizia che hanno giurisdizione nazionale, regionale e provinciale e territoriale; -----

f- Il Comandante della Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri forestali che hanno giurisdizione nel territorio dell'ente, ovvero in quello ove l'ente ha la propria sede istituzionale; -----

h- Il Prefetto e il vice Prefetto della Provincia di Lucca; -----

i- Il Segretario del Comune in cui ha sede istituzionale l'ente. Tale funzionario è incompatibile anche con l'incarico di Direttore amministrativo dell'Ente. -----

ART.10 – Organi dell'Ente -----

Gli organi dell'Ente sono: -----

1) l'Assemblea con diritto al voto. (Corpo elettorale) -----

2) il Consiglio di gestione. -----

3) il Presidente. -----

4) il Collegio dei Probiviri. -----

Art. 11 - Assemblea degli utenti Corpo elettorale -----

L'Assemblea degli utenti o Corpo elettorale (in prosieguo Assemblea) è composta da tutti gli associati. -----

L'Assemblea è convocata dal Consiglio con propria deliberazione ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità e comunque almeno due volte all'anno. --

L'Avviso di convocazione dell'Assemblea, con l'ordine del giorno degli argomenti da trattare, viene dato mediante manifesti da affiggersi nelle vie e piazze principali frazioni montane del Comune di Seravezza ed anche mediante pubblicazione sul sito web dell'Ente. -----

Le riunioni dell'Assemblea sono valide se in prima convocazione intervengono almeno il 50% degli iscritti nelle liste elettorali. -----

In seconda convocazione, che deve avvenire almeno un'ora dopo l'orario previsto per la prima convocazione, l'Assemblea può deliberare qualsiasi sia il numero degli utenti presenti. -----

Nel caso di adozione di delibere particolarmente importanti quali quelle attinenti questioni circa la sdemanializzazione dei terreni, conciliazione con Henraux è necessaria la presenza, quale quorum costitutivo, del 60% (sessanta per cento) degli aventi diritto. Lo stesso quorum è previsto per la soppressione modifica della presente clausola. -----

L'iscrizione nelle liste elettorali dell'Assemblea avviene a semplice domanda. -----

Per cittadini naturali si intendono anche i nati fuori dal Comune di Seravezza i cui genitori, all'atto della detta nascita, siano stati residenti nelle frazioni montane del comune di Seravezza. Possono altresì presentare domanda di iscrizione nella lista degli utenti i residenti nel Comune di Seravezza, ovvero i coniugi o conviventi di tali cittadini che siano residenti nelle frazioni del Comune di Seravezza. La cancellazione dalla lista degli utenti avviene previa semplice comunicazione scritta da parte dell'interessato o disposta dall'ente quando si verifichino le condizioni di cui sopra -----

Art.12 Compiti dell'Assemblea -----

1- E' titolare di capacità di autonormazione, giusta l'art. 1 c.1 lettera "b" della L.168/2017. -----

2- E' titolare delle competenze attribuite all'ente dall'art. 3 c.1 lettera "b" ai fini dell'attuazione dei punti 1,2,3 e 4 della L.97/1994, nei termini ed in conformità della L. 168/2017 art. 3 comma 7. -----

3- Esprime parere obbligatorio e vincolante in conformità a quanto previsto dall'art. 3 c.1 lettera "b" della legge 97/1994, per le finalità di cui alla L.168/2017. -----

3- Elegge il Consiglio di Amministrazione; -----

4- Elegge il Collegio dei Probiviri, scegliendoli tra gli utenti che abbiano almeno 3 (tre) anni di residenza nelle frazioni montane del Comune di Seravezza. -----

5- Approva lo Statuto, le sue modifiche; -----

6- Approva i regolamenti: -----

a- per l'amministrazione del patrimonio; -----

b- per l'esercizio degli usi collettivi di godimento dei beni della comunità; --

c- per la contabilità; -----

d- per le penalità in cui incorrono gli utenti per contravvenzioni alle disposizioni regolamentari e ogni altra disposizione rispondente ai fini cui intende l'Ente. -----

7 - Delibera sulle richieste di mutamento di destinazione d'uso dei terreni con le maggioranze qualificate di cui sopra. -----

Manegio Seravezza

Josephinum



Art. 13 – Il Consiglio di gestione. Elezione e Competenze. -----

Il Consiglio di gestione è composto da almeno tre consiglieri fino ad un massimo quindici compreso il presidente e viene eletto tra gli iscritti al Dominio Collettivo delle Comunità montane del Comune di Seravezza e residenti di cui all'art. 6 con sistema di voto proporzionale a suffragio universale diretto ed a scrutinio segreto. Ogni elettore potrà esprimere fino 5 preferenze scrivendo nome e cognome di ciascuno dei prescelti sull'apposita scheda, ovvero il numero corrispondente allo stesso prescelto risultante nell'ordine di iscrizione nella lista degli elettori aventi diritto al voto. Risulteranno eletti i primi dodici membri che avranno ottenuto il maggior numero di voti. Ai fini dell'elezione del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei Probiviri, il Presidente con proprio decreto convoca l'Assemblea per un giorno festivo, dalle ore 08,00 alle ore 20,00 e ne dà notizia mediante avviso pubblico. Il Consiglio di gestione nominato, ad esclusione di quello dei consiglieri fondatori, resta in carica 3 anni ed esercita tutte le funzioni non di competenza dell'Assemblea necessarie per la corretta gestione dell'ente, del patrimonio e dei diritti della Comunità degli utenti delle frazioni montane del Comune di Seravezza a norma del presente Statuto e dei Regolamenti di gestione e di esercizio, conformemente alle regole e consuetudini praticate dalla Comunità. Dopo la convocazione delle elezioni il Consiglio resta comunque in carica sino alla proclamazione dei nuovi eletti, limitandosi all'adozione degli atti di ordinaria amministrazione. Entro il mese di dicembre dell'anno precedente a quello della scadenza della consiliatura, il Consiglio, convoca l'Assemblea che deve tenersi nel successivo mese di gennaio per stabilire la data delle elezioni del nuovo Consiglio di gestione e del Collegio dei Probiviri da svolgersi entro i successivi sei mesi. -----

Il Consigliere che all'esito delle elezioni avrà ottenuto il maggior numero di voti individuali, (Consigliere anziano) entro dieci giorni dalla data della proclamazione degli eletti, convoca il nuovo Consiglio di gestione per eleggere eventualmente il nuovo Presidente. In caso di dimissioni di uno qualsiasi dei consiglieri, il Consiglio nei successivi 10 giorni dalla data di presentazione delle dimissioni stesse al protocollo dell'ente provvederà alla surroga con il primo dei non eletti risultante dalla graduatoria finale nel verbale delle elezioni. -----

In particolare, il Consiglio di gestione compie tutti gli atti necessari per: ----

1. La redazione ed approvazione dei programmi annuali di gestione, per l'attuazione degli stessi e per l'esecuzione di tutte le opere strutturali ed infrastrutture necessarie al mantenimento e potenziamento del territorio, relativi servizi ed attività degli utenti; -----
2. Stabilisce i criteri per la costituzione di forme associative degli utenti, relativi compiti ed attività di partecipazione per la realizzazione e manutenzione di infrastrutture e servizi -----
3. Cura gli adempimenti ed i compiti di cui all'art. 3, comma 1, lett. l. 97/1994, in combinato dispositivo con l'art. 3 della legge 168/2017. -----
4. Convoca l'Assemblea degli aventi diritto e nomina i componenti il Seggio elettorale; -----
5. Delibera sulle affrancazioni dei canoni enfiteutici, sulle alienazioni di terreno a norma dell'art.39 del R.D.n.332/1928, sull'accensione di prestiti, e su tutte le questioni che riguardano la gestione e sull'amministrazione

ordinaria dell'ente. -----

Art. 14 Luogo delle riunioni del Consiglio -----

Il Consiglio si riunisce nel luogo indicato nell'avviso di convocazione, nella sede istituzionale o altrove, tutte le volte che ciò sia ritenuto necessario dal Presidente, ovvero da almeno 2 consiglieri di amministrazione che ne abbiano fatto richiesta scritta. -----

La convocazione è fatta almeno 5 (cinque) giorni prima della riunione mediante posta elettronica. Nei casi di urgenza la convocazione può essere fatta mediante posta elettronica, con preavviso di almeno 12 ore. -----

Il Consiglio di gestione è validamente costituito con la presenza della maggioranza dei propri componenti in carica e delibera con il voto della maggioranza dei consiglieri presenti. I consiglieri astenuti o che si siano dichiarati in conflitto di interessi, non sono computati ai fini del calcolo della maggioranza (quorum deliberativo). -----

Il Consiglio di gestione è validamente costituito qualora, anche in assenza di formale convocazione, siano presenti tutti i consiglieri in carica. Le riunioni del Consiglio sono presiedute dal Presidente o dal Vicepresidente, ove nominato, ovvero dall'amministratore anziano o, in subordine dal più anziano di età. -----

Il voto non può essere dato per rappresentanza e/o per delega. -----

Le deliberazioni del Consiglio di gestione, dell'Assemblea e del Collegio dei Probiviri, sono immediatamente eseguibili e verranno pubblicate sul sito dell'ente e affisse nelle bacheche delle frazioni montane del Comune di Seravezza. -----

Per ragioni di trasparenza ed al solo scopo di darne informazione agli utenti, di ogni deliberazione approvata dal Consiglio di gestione e dall'Assemblea verrà data notizia sul sito web dell'ente, ovvero ospitate sul sito web di altro soggetto ospitante, pubblico o privato e/o associazione disponibile a fornire tale servizio. In questo caso l'utenza deve essere informata dell'indirizzo web del predetto soggetto ospitante. Le deliberazioni dell'ente possono essere impugnate d'innanzi al Tribunale competente per territorio nei termini previsti dal Codice Civile (Art. 23 C.C.). -----

Art. 15 – Il Presidente dell'Ente: elezione e competenze -----

Il Presidente dell'ente, qualora non sia più in carica colui nominato al momento della costituzione, viene eletto dal Consiglio di gestione entro 10 giorni dall'avvenuta elezione del nuovo Consiglio. In caso di morte, decadenza o dimissioni del Presidente le sue funzioni sono svolte dal Vice Presidente che, entro 10 giorni dall'evento, deve convocare il Consiglio per l'elezione del nuovo Presidente. In caso di inerzia, nei successivi ulteriori 10 giorni, il Consiglio viene autoconvocato con la richiesta di almeno due consiglieri. Trascorso inutilmente anche il predetto termine, il Consiglio è sciolto. -----

Il Presidente del Collegio dei Probiviri in questo caso, nei successivi 10 giorni, deve convocare l'Assemblea per lo svolgimento di nuove elezioni che si dovranno svolgere entro i successivi 30 giorni. -----

Il Presidente rappresenta l'Ente nei rapporti esterni con gli enti pubblici e/o privati, con altre amministrazioni dei domini collettivi, con le organizzazioni portanti interessi diffusi, presiede il Consiglio, sovrintende al funzionamento

degli uffici e dei servizi dell'Ente e alla corretta esecuzione degli atti. -----

Art. 16 - Cessazione dalla carica di Presidente -----

Il Presidente cessa dalla carica per: -----

a- Dimissioni volontarie; -----

b- Per mozione di sfiducia approvata dalla maggioranza dei componenti il Consiglio di gestione; -----

c- Per trasferimento della residenza in altro comune; -----

d- Per sopraggiunta incompatibilità e/o ineleggibilità come previsto dal precedente art. 10. -----

TITOLO QUINTO -----

NORME DI AUTOCONTROLLO INTERNO -----

Art. 17 - Il Collegio dei Probiviri. -----

Ai fini di quanto disposto dall'art. 3 comma 1 n.2 della L.31-gennaio 1994 n.97 ed al fine di fissare norme di autocontrollo interno, l'Ente si dota del Collegio dei Probiviri. -----

Il Collegio, composto da tre membri, viene eletto dall'Assemblea-Corpo elettorale con sistema proporzionale, con scheda di diverso colore, nella stessa giornata in cui viene eletto il Consiglio di Amministrazione. Ogni elettore potrà esprimere tre preferenze e risulteranno eletti i tre che avranno ottenuto il maggior numero di voti. -----

Entro 10 giorni dalla data di proclamazione degli eletti al Collegio dei Probiviri colui che avrà ottenuto il maggior numero di voti, convocherà gli altri due eletti per eleggere il Presidente. Sarà eletto Presidente il componente che avrà ottenuto il maggior numero di voti. Dell'esito della votazione ne varrà data notizia al nuovo Presidente dell'Ente nei successivi 10 giorni. ----

I Probiviri (o Probi viri) sono "Uomini Onesti" che, per particolare autorità morale, sono investiti di poteri giudicanti e arbitrari sull'andamento dell'Ente, sugli eventuali contrasti interni, sui rapporti con altri enti e simili. Il Collegio dei Probiviri viene eletto dall'Assemblea nella stessa giornata tornata elettorale in cui si elegge il Consiglio di gestione. Qualsiasi Utente con una anzianità di iscrizione di almeno cinque anni consecutivi, può candidarsi all'elezione per la carica di Probiviro, purché non ricopra altre cariche amministrative o intenda candidarsi ad esse, sia in regola con tutti gli articoli statutari e non sia mai stato soccombente in un giudizio di violazione dello Statuto e dei Regolamenti. -----

Il Collegio dei Probiviri, dura in carica per 3 anni, si compone di tre membri che sceglieranno tra loro il Presidente con potere di rappresentanza. -----

Il Presidente del Collegio dei Probiviri non deve avere rapporti di parentela entro il quarto grado civile con i componenti del Consiglio di gestione. La funzione del Collegio dei Probiviri è quella di controllare il rispetto delle norme statutarie, etiche e deontologiche da parte dei componenti il Consiglio e degli Utenti, nonché di dirimere eventuali controversie che dovessero insorgere tra gli Utenti ovvero tra questi e gli organi sociali ovvero tra Utenti e terzi, escluse quelle che per legge o per statuto competono ad altre entità giudicanti. Il Collegio dei Probiviri opera in piena indipendenza e risponde, per il tramite dei suoi componenti, esclusivamente all'Assemblea degli Utenti. Il Collegio dei Probiviri agisce per propria iniziativa o su segnalazione,

Il Presidente del Collegio dei Probiviri può partecipare alle riunioni del Consiglio senza diritto di voto -----

Tali componenti interpretano ed eseguono le decisioni del Consiglio di gestione e dell'Assemblea, opera le opportune scelte amministrative, trasmettendole agli organi subordinati e controllandone la puntuale esecuzione: il tutto sotto la direzione e la vigilanza dello stesso Consiglio di gestione e partecipano alle riunioni dell'Assemblea, del Consiglio di gestione e del Collegio dei Probiviri firmandone i relativi verbali. -----

Io sottoscritta Ida Scalercio Notaio in Roma, certifico ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter della LN, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.

Roma, 11 ottobre 2024